

UCHWAŁA NR 136.VI.2020
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty sprzedające (vendingowe) w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadającego za okres stanu epidemii w miesiącu maju 2020r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511; ze zm.) oraz art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz.374; ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne w kwocie 184,50 za miesiąc maj z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty sprzedające (vendingowe) w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadające w okresie stanu epidemii Powiatowi Kępińskiemu – Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie z tytułu umowy najmu zawartej w dniu 10 września 2014r. z firmą MERKURY s.c, zmienionej aneksem z dnia 2 października 2019r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Kępińskiego:

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal /-/

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny /-/

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska /-/

Członek Zarządu Powiatu- Marek Potarzycki *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym*

/-/- Kępno dnia 12.05.2020 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 136.VI.2020

ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 12 maja 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty vendingowe w budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie, przy ul. Sienkiewicza 25 przypadającego za okres stanu epidemii w miesiącu maju 2020r.

W dniu 10 września 2014r. Powiat Kępiński, w imieniu i na rzecz, którego działała upoważniona Dyrektor Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 1 w Kępnie zawarł umowę najmu miejsca pod automaty sprzedające (tzw. vendingowe), położonego w budynku w/w szkoły w Kępnie przy ul. Sienkiewicza nr 25. Miejsce wynajęto z przeznaczeniem na zamontowanie automatów vendingowych. Umowę zawarto na okres do dnia 31 grudnia 2014r., zmieniano i przedłużano aneksami włącznie do roku 2020.

Z tytułu czynszu najmu wymienionego miejsca Najemca – firma MERKURY s.c zobowiązana jest, zgodnie z aneksem do umowy z dnia 2 października 2019r., do uiszczania kwoty 184,50 zł miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433; ze zm.) od dnia 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Stan ten został następnie odwołany jednocześnie z ogłoszeniem z dniem 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - do czasu jego odwołania - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491; ze zm.).

Na mocy rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 410; ze zm.) począwszy od dnia 12 marca 2020 r. wprowadzone zostało czasowe ograniczenie funkcjonowania jednostek systemu oświaty polegające na zawieszeniu prowadzenia działalności dydaktycznej oraz późniejszym wprowadzeniem realizacji zadań jednostek systemu oświaty z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Obowiązujący od dnia 8 marca 2020 r. art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374; ze zm.). Przepis ten stanowi, iż do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy (czyli : jednostkom budżetowym, samorządowym zakładom budżetowym oraz samorządowym instytucjom kultury), należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą

zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

W myśl art. 15 zzzh w. cyt. ustawy ulgi, o których mowa m. in. w art. 15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Do dnia dzisiejszego Rada Powiatu Kępińskiego nie dokonała jeszcze stosownej nowelizacji uchwały Nr XLVII/220/2010 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Kępińskiemu lub jednostkom podległym. W związku z tym zachodzi możliwość udzielenia ulgi w przedmiotowych należnościach z tytułu czynszu najmu przez uprawniony do tego Zarząd Powiatu Kępińskiego.

W dniu 17 kwietnia 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Kępnie wpłynął elektronicznie (za pośrednictwem ZSP Nr 1 w Kępnie) wniosek firmy MERKURY s.c – najemcy miejsca pod automaty vendingowe w budynku szkoły. W złożonym wniosku najemca prosi o nienaliczanie opłat czynszowych za miejsce pod automaty vendingowe od chwili zamknięcia do chwili otwarcia obiektów szkolnych. Przepis art. 15 zzzg ust. 1 tzw. „Specustawy Coronawirusowej”, pozwala Zarządowi Powiatu na zastosowanie w tej sprawie jednej z ulg przewidzianych tym przepisem tj. umorzenia, odroczenia terminu ich spłaty lub też rozłożenia na raty płatności poszczególnych rat czynszowych. Zarząd postanowił zaopiniować wniosek pozytywnie i umorzyć firmie MERKURY s.c opłaty czynszowe na wnioskowany okres. W związku z tym, iż umorzeniu podlegają jedynie należności wymagalne, w przedmiotowej uchwale Zarząd Powiatu Kępińskiego postanowił umorzyć należności pieniężne w kwocie 184,50zł za miesiąc za miesiąc maj. Umorzenia opłat za wnioskowane przez najemcę pozostałe miesiące, rozpatrywane będą przez Zarząd Powiatu Kępińskiego systematycznie po upływie terminu płatności należności tj. po 10 dniu każdego miesiąca.

Uwzględniając specyfikę sytuacji jednoznacznie wskazującą na brak możliwości uzyskiwania jakichkolwiek dochodów w okresie już od dnia 12 marca 2020 r. (zamknięcie szkoły dla uczniów) oraz obowiązujący od dnia 14 marca 2020 r, stan zagrożenia epidemicznego i następujący po nim stan epidemii - Zarząd Powiatu postanowił jak wyżej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL