

UCHWAŁA NR 143.VI.2020
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego kortu tenisowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz boksem garażowym przy budynku Sali Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie przy ul. Szpitalnej 3, przypadającego za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w okresie od 14 marca do 3 maja 2020 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz.374; ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne czynszu dzierżawnego kortu tenisowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz boksem garażowym przy budynku Sali Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie przy ul. Szpitalnej 3, w kwocie proporcjonalnej w wysokości 259,08zł (tj. od dnia 14 marca 2020r. do dnia 3 maja 2020r.) przypadające – w okresie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii w okresie od 14 marca do 3 maja 2020r. - Powiatowi Kępińskiemu – Liceum Ogólnokształcącemu Nr I, im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie z tytułu umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 grudnia 2014r. z Agencją Usług Sportowo-Turystycznych „Fair-Play” przedłużonej aneksem włącznie do grudnia 2020r.,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Kępińskiego:

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal -/-

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka -/-

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym-*

-/- – Kępno, dnia 17.06.2020

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska - *potwierdzam udział członka zarządu w głosowaniu w trybie zdalnym-*

-/- – Kępno, dnia 17.06.2020

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym-*

-/- – Kępno, dnia 17.06.2020

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 143.VI.2020

ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu dzierżawnego kortu tenisowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz boksem garażowym przy budynku Sali Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie przy ul. Szpitalnej 3, przypadającego za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w okresie od 14 marca do 3 maja 2020r.

W dniu 15 grudnia 2014r. Powiat Kępiński, w imieniu i na rzecz, którego działała upoważniona Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Nr I, im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie zawarł umowę dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 1913 położonej w Kępnie – teren przylegający do Sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego stanowiący kort tenisowy wraz z położonymi na niej pomieszczeniem gospodarczym z zadaszeniem oraz boksem garażowym na działalność związaną z uprawianiem tenisa ziemnego codziennie poza godzinami zajęć szkolnych. Umowę zawarto na okres do dnia 31 grudnia 2017r. i przedłużano aneksem do 31 grudnia roku 2020.

Z tytułu dzierżawy wymienionego miejsca Najemca – Agencja Usług Sportowo-Turystycznych „Fair-Play” zobowiązana jest do uiszczania kwoty 1851,00zł zł rocznie w dwóch równych ratach do 10 stycznia oraz do 10 lipca.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433; ze zm.) od dnia 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Stan ten został następnie odwołany jednocześnie z ogłoszeniem z dniem 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - do czasu jego odwołania - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491; ze zm.).

Na mocy rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 410; ze zm.) począwszy od dnia 12 marca 2020 r. wprowadzone zostało czasowe ograniczenie funkcjonowania jednostek systemu oświaty polegające na zawieszeniu prowadzenia działalności dydaktycznej oraz późniejszym wprowadzeniem realizacji zadań jednostek systemu oświaty z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Stan ten na dzień podejmowania niniejszej uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego obowiązuje do dnia 26 kwietnia 2020 r. , zaś ewentualnego jego przedłużenia nie sposób przewidzieć.

Obowiązujący od dnia 8 marca 2020 r. art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374; ze zm.). Przepis ten stanowi, iż do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy(czyli: jednostkom budżetowym, samorządowym zakładom budżetowym oraz

samorządowym instytucjom kultury), należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

W myśl art. 15 zzzh w. cyt. ustawy ulgi, o których mowa m. in. w art. 15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Do dnia dzisiejszego Rada Powiatu Kępińskiego nie dokonała jeszcze stosownej nowelizacji uchwały Nr XLVII/220/2010 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Kępińskiemu lub jednostkom podległym. W związku z tym zachodzi możliwość udzielenia ulgi w przedmiotowych należnościach z tytułu czynszu najmu przez uprawniony do tego Zarząd Powiatu Kępińskiego.

W dniu 28 kwietnia 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Kępnie wpłynął za pośrednictwem Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego wniosek Agencji Usług Sportowo-Turystycznych „Fair-Play” – najemcy kortu tenisowego wraz z pomieszczeniem gospodarczym z zadaszeniem oraz boksem garażowym. W złożonym wniosku najemca prosi o umorzenie II raty dzierżawy, której płatność przypada do 10 lipca 2020r. Nie jest możliwym zwolnienie w wysokości 50% kwoty całej należności z uwagi na to, iż zgodnie z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433; ze zm.) od dnia 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Stan ten został następnie odwołany jednocześnie z ogłoszeniem z dniem 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - do czasu jego odwołania - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491; ze zm.).

Jednakowoż, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z czasowego ograniczenia polegającego na całkowitym zakazie prowadzenia działalności wyłączone zostały korty tenisowe, na których mogą przebywać w tym samym czasie nie więcej niż 4 osoby i 1 trener korzystające z tego kortu z wyłączeniem jego obsługi.

Reasumując powyższe, umorzeniu może podlegać jedynie należność z tytułu dzierżawy za okres 51 dni od dnia 14 marca 2020r. do dnia 3 maja 2020r., w wysokości 259,08zł (925,00zł / 182 dni=5,08zł/1 dzień; 51dni x 5,08zł = 259,08zł)

Zarząd postanowił umorzyć należności pieniężne w kwocie 259,08zł za okres od dnia 14 marca do 3 maja 2020r.

Uwzględniając specyfikę sytuacji jednoznacznie wskazującą na brak możliwości uzyskiwania jakichkolwiek dochodów w okresie już od dnia 12 marca 2020 r. oraz obowiązujący od dnia 14 marca 2020 r, stan zagrożenia epidemicznego i następujący po nim stan epidemii - Zarząd Powiatu postanowił jak wyżej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL