

**UCHWAŁA NR XXIII/134/2020  
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kępińskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Kępiński do powiatowego zasobu nieruchomości na cele publiczne, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kępińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym **Miasto Kępno**, oznaczonych jako działki nr: **616/13 o pow. 0,2054 ha, 616/14 o pow. 0,0813 ha, 616/15 o pow. 0,0285 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KZ1E/00053299/0 i 621/19 o pow. 0,3583 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KZ1E/00051946/7**.

**§ 2.** Własność nieruchomości opisanych w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego do powiatowego zasobu nieruchomości, z uwagi na fakt, że stanowią one ciąg drogi powiatowej - ulica Dworcowa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały NR XXIII/134/020**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 29 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze darowizny na cele publiczne nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kępińskiego .**

Zarząd Powiatu Kępińskiego na posiedzeniu w dniu 20 lipca 2020 roku, podjął decyzję o nabyciu w drodze darowizny prawa własności na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kępińskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym **Miasto Kępno**, oznaczonych jako działki nr: **616/13 o pow. 0,2054 ha, 616/14 o pow. 0,0813 ha, 616/15 o pow. 0,0285 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KZ1E/00053299/0 i 621/19 o pow. 0,3583 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KZ1E/00051946/7** z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu. Uzyskanie przez Powiat Kępiński prawa własności do przedmiotowych działek ureguluje stan prawny całej drogi, który będzie zgodny ze stanem użytkowania.

Stanowisko to wynika również z faktu, że Powiat Kępiński rozpoczął już przebudowę całej ulicy Dworcowej wraz z jej rozbudową, budową sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Zostanie wykonany nowy szerszy chodnik oraz miejsca parkingowe głównie w obrębie budynku dworca (parking powstanie na działkach nr 616/13, 616/4) i 616/15).

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), który stanowi, że: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...”* oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w których jest zapisane m. in. że: *„nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.”*

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości”*.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.