

**UCHWAŁA NR XXIII/135/2020  
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Kępiński do powiatowego zasobu nieruchomości na cele publiczne działki stanowiącej własność Gminy Baranów.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Kępiński do powiatowego zasobu nieruchomości na cele publiczne, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w obrębie ewidencyjnym **Donaborów**, oznaczonej jako działka nr: **86/1 o pow. 0,0028 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00033261/9**.

**§ 2.** Własność nieruchomości opisanej w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego do powiatowego zasobu nieruchomości, z uwagi na fakt, że stanowi ona relacji Świba – Donaborów – Biadaszki – Trzebień – Opatów. ciąg drogi powiatowej nr 5701P relacji Świba – Donaborów – Biadaszki – Trzebień – Opatów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały NR XXIII/135/2020**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**  
**z dnia 29 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Kępiński do powiatowego zasobu nieruchomości na cele publiczne nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów.**

Zarząd Powiatu Kępińskiego pismem nr GGN.6822.1.3.2019 z dnia 10 lipca 2020 roku, zwrócił się do Pani Wójta Gminy Baranów z prośbą o przekazanie w drodze darowizny prawa własności na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baranów, położonej w obrębie ewidencyjnym **Donaborów, gm. Baranów**, oznaczonej jako działka nr **86/1 o pow. 0,0028 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00033261/9**, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu. Wójt Gminy Baranów w piśmie nr GP.6820.1.2020.PL z dnia 10 sierpnia 2020 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Kępińskiego przedmiotowej działki. Uzyskanie przez Powiat Kępiński prawa własności do działki nr 86/1 częściowo uregułuje stan prawny drogi, który będzie zgodny ze stanem użytkowania.

Stanowisko to wynika również z faktu, że Powiat Kępiński zrealizował remont drogi powiatowej nr 5701P relacji Świba – Donaborów – Biadaszki – Trzebień – Opatów. Z analizy stanu prawnego działek zajętych pod drogę okazało się, że między innymi część działki nr 86 położona w obrębie Donaborów znajduje się w pasie drogowym. W związku z powyższym Wójt Gminy Baranów wydał Decyzję nr 33/2019 z dnia 02 grudnia 2019 r. zatwierdzając podział działki nr 86 położonej w Donaborowie w celu wydzielenia terenów komunikacyjnych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W wyniku tego podziału powstała między innymi działka **nr 86/1 o pow. 0,0028 ha**.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Donaborów zatwierdzonym uchwałą Nr XX/129/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 14 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj.. Wlkp., poz. 3144 z dnia 13 lipca 2012 r.) wydzielony grunt znajduje się między innymi w jednostce bilansowej: 1KD-Z – tereny dróg publicznych – droga powiatowa.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), który stanowi, że: „*Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...*” oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w których jest zapisane m. in. że: „*nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.*”.

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości*”.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.