

**UCHWAŁA NR XXIV/141/2020  
RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne prawa własności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) i art. 13 ust. 2 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Kępińskiego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa administrowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Buczek gmina Rychtal, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr: 112/50 o pow. 0,0076 ha i 46/4 o pow. 0,1400 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00001357/6.

2. Własność nieruchomości opisanych w § 1 będzie przejęta na rzecz Powiatu Kępińskiego, w związku z tym, że stanowią one ciąg drogi powiatowej nr 5688P relacji Trzcinica – granica województwa opolskiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kępińskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/141/2020**  
**RADY POWIATU KĘPIŃSKIEGO**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Kępiński w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne prawa własności nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.**

Powiat Kępiński planuje przebudowę drogi powiatowej nr 5688P na odcinku Trzcinica – Wielki Buczek, przebiegającej przez tereny dwóch gmin Rychtal i Trzcinica. Decyzją Nr 673/2019 z dnia 17.10.2019 Starosta Kępiński zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia dla Powiatu Kępińskiego na przebudowę drogi powiatowej nr 5688P Trzcinica Wielki Buczek. W wyniku analizy tytułu prawnego Powiatu Kępińskiego do działek, na których zlokalizowana jest przedmiotowa droga ustalono, że działki oznaczone numerami: **112/50** o pow. 0,0076 ha (RIVb) i **46/4** o pow. 0,1400 ha (dr), zapisane w księdze wieczystej KZ1E/00001357/6, położone w obrębie ewidencyjnym 0001 **Buczek** gmina Rychtal stanowią własność Skarbu Państwa w administracji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Poznaniu. Na działce nr 46/4 zlokalizowana jest droga powiatowa. Natomiast działka nr 112/50 zostanie zajęta pod drogę w wyniku jej przebudowy na podstawie decyzji Nr 673/2019. W celu uregulowania stanu prawnego całej drogi, Zarząd Powiatu Kępińskiego zwrócił się z prośbą do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu (zwanego dalej KOWR) o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Kępińskiego przedmiotowych działek zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W odpowiedzi zwrotnej uzyskał wstępną zgodę KOWR-u na nieodpłatne przekazanie działek nr: 112/50 i 46/4.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), który stanowi m. in., że: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości...” oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), który stanowi m. in., że: „nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne (...) W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.”.

W myśl art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.”

Natomiast zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) – *Zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości”.*

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.