

UCHWAŁA NR 204/VI/2020

ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO

z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Liceum Ogólnokształcące Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie umowy dzierżawy w formie aneksu do umowy dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15 grudnia 2014 r. na części działki nr 1913 stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego z przeznaczeniem pod kort tenisowy.

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt. 3 ustawy w dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1 i art. 43 ust.2 pkt. 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust 2 załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę terminu obowiązywania umowy dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15.12.2014 roku, na części działki nr 1913 stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego, w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie, ul. Dąbrowskiego 3, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00014274/4 .

§ 2. Termin obowiązywania Umowy dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15.12.2014 roku zostanie przedłużony Aneksem od dnia 01.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie działającemu w imieniu Powiatu Kępińskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal- /-/

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka- /-/

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska - *potwierdzam udział członka zarządu w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

**Uzasadnienie
do uchwały NR 204/VI/2020**

**ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Liceum Ogólnokształcące Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie umowy dzierżawy w formie aneksu do umowy dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15.12.2014 r. na części działki nr 1913 stanowiącej własność Powiatu Kępińskiego z przeznaczeniem pod kort tenisowy

Zarząd Powiatu Kępińskiego na posiedzeniu w dniu 22 grudnia 2020 roku, pozytywnie zaakceptował wniosek Pani Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjr Henryka Sucharskiego w Kępnie znak LO.071.16.2020 z dnia 14.12.2020 r. o wyrażenie zgody na przedłużenie w formie Aneksu Umowy dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15.12.2014 roku zawartej z Agencją Usług Sportowo – Turystycznych „Fair Play” na okres jednego roku tj. od dn. 0101.2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku. O powyższe wystąpił obecny dzierżawca kortu tenisowego wraz z помещением gospodarczym z zadaszeniem i boksem garażowym. Umowa dzierżawy NR 07/XII/2014 z dnia 15.12.2014 roku była zawarta na okres trzech lat do dnia 31.12.2017 r.. z ustalonym czynszem dzierżawnym płatnym w 2 ratach a następnie aneksowana do dnia 31.12.2020 roku.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2020 poz. 920) ,który stanowi m. in., że: „Do zadań zarządu Powiatu należy w szczególności: gospodarowanie mieniem powiatu „ natomiast zgodnie: z art. 13 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem (...) oddania w dzierżawę (...)”z art. 43 ust.2 pkt. 3 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami między innymi* „ Zgoda właściwego organu i organu nadzorującego jest wymagana w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

Natomiast zgodnie z § 2 ust. 2 załącznika Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Kępińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2353) –*„Jednostka organizacyjna jako trwały zarządca może oddać nieruchomość będącą przedmiotem trwałego zarządu lub część tej nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie, z przeprowadzeniem procedury przetargu zgodnie z zapisami niniejszej uchwały oraz zasadami określonymi w ustawie.”*

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL