

UCHWAŁA NR 205.VI.2020
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty vendingowe w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie, przy ul. Dąbrowskiego 3 przypadającego za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w miesiącu listopadzie i grudniu 2020r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920; ze zm.) oraz art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842; ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne w kwocie proporcjonalnej (tj. od dnia 2 listopada 2020r. do dnia 31 grudnia 2020r.)za miesiąc listopad oraz w całości za miesiąc grudeń z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty vendingowe w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie, przy ul. Dąbrowskiego 3 przypadające w okresie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii Powiatowi Kępińskiemu – Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie z tytułu umowy najmu zawartej w dniu 29 września 2018r. z firmą Novelty Trading Group Sp. z o.o. na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Członkowie Zarządu Powiatu

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal- /-/

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska - *potwierdzam udział członka zarządu w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 22.12.2020r.*

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 205.VI.2020
ZARZĄDU POWIATU KĘPIŃSKIEGO
z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu miejsca pod automaty vendingowe w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie, przy ul. Dąbrowskiego 3 przypadającego za okres stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w miesiącu listopadzie i grudniu 2020r.

W dniu 29 września 2018r. Powiat Kępiński, w imieniu i na rzecz, którego działała upoważniona Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie zawarł umowę najmu miejsca pod automaty vendingowe, położonego w budynku w/w szkoły w Kępnie przy ul. Dąbrowskiego nr 3. Miejsce wynajęto z przeznaczeniem na zamontowanie automatów vendingowych. Umowę zawarto na czas nieokreślony.

Z tytułu czynszu najmu wymienionego miejsca Najemca – firma Novelty Trading Group Sp. zo. o zobowiązana jest do uiszczania kwoty 246,00 zł brutto miesięcznie do dnia 15 każdego miesiąca z góry.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433; ze zm.) od dnia 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Stan ten został następnie odwołany jednocześnie z ogłoszeniem z dniem 20 marca 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii - do czasu jego odwołania - rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. (Dz. U. z 2020 r. poz. 491; ze zm.).

Na mocy rozporządzenia ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1389; ze zm.) począwszy od dnia 12 marca 2020 r. wprowadzone zostało czasowe ograniczenie funkcjonowania jednostek systemu oświaty polegające na zawieszeniu prowadzenia działalności dydaktycznej oraz późniejszym wprowadzeniem realizacji zadań jednostek systemu oświaty z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość.

Stan ten na dzień podejmowania niniejszej uchwały Zarządu Powiatu Kępińskiego jest stanem obowiązującym, zaś ewentualnego jego przedłużenia nie sposób przewidzieć.

Obowiązujący od dnia 8 marca 2020 r. art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842; ze zm) stanowi, iż do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy (czyli : jednostkom budżetowym, samorządowym zakładom budżetowym oraz samorządowym instytucjom kultury), należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

W myśl art. 15 zzzh w. cyt. ustawy ulgi, o których mowa m. in. w art. 15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Do dnia dzisiejszego Rada Powiatu Kępińskiego nie dokonała jeszcze stosownej nowelizacji uchwały Nr XLVII/220/2010 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Kępińskiemu lub jednostkom podległym. W związku z tym zachodzi możliwość udzielenia ulgi w przedmiotowych należnościach z tytułu czynszu najmu przez uprawniony do tego Zarząd Powiatu Kępińskiego.

W dniu 4 grudnia 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Kępnie wpłynął (za pośrednictwem LO Nr I im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie) wniosek firmy Novelty Trading Group Sp. zo. o – najemcy miejsca pod automaty vendingowe w budynku szkoły. W złożonym wniosku najemca prosi o zawieszenie lub przesunięcie opłat czynszowych za miejsce pod automaty vendingowe. Przepis art. 15 zzzg ust. 1 tzw. „Specustawy Coronawirusowej”, pozwala Zarządowi Powiatu na zastosowanie w tej sprawie jednej z ulg przewidzianych tym przepisem tj. umorzenia, odroczenia terminu ich spłaty lub też rozłożenia na raty płatności poszczególnych rat czynszowych od dnia 2 listopada do 31 grudnia 2020r. Zarząd postanowił zaopiniować wniosek pozytywnie i umorzyć firmie Novelty Trading Group Sp. zo. o opłaty czynszowe na wnioskowany okres. W związku z tym, iż umorzeniu podlegają jedynie należności wymagalne, w przedmiotowej uchwale Zarząd Powiatu Kępińskiego postanowił umorzyć należności pieniężne w kwocie proporcjonalnej (tj. od dnia 2 listopada 2020r. do dnia 30 listopada 2020r.) za miesiąc listopad oraz w całości za miesiąc grudzień. Umorzenia opłat za wnioskowane przez najemcę pozostałe miesiące, rozpatrywane będą przez Zarząd Powiatu Kępińskiego systematycznie po upływie terminu płatności należności tj. po 15 dniu każdego miesiąca.

Uwzględniając specyfikę sytuacji jednoznacznie wskazującą na brak możliwości uzyskiwania jakichkolwiek dochodów w okresie od dnia 2 listopada 2020 r. (zamknięcie szkoły dla uczniów) oraz obowiązujący od dnia 14 marca 2020 r, stan zagrożenia epidemicznego i następujący po nim stan epidemii - Zarząd Powiatu postanowił jak wyżej.

STAROSTA KĘPIŃSKI
/-/ ROBERT KIERUZAL