

**Uchwała NR 223.VI.2021**  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**z dnia 16 marca 2021 r.**

**w sprawie przedłużenia z SPZOZ w Kępnie umowy użyczenia na lokale użytkowe położone w Kępnie przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka nr 36.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy użyczenia lokali użytkowych, mieszczących się w budynku położonym w Kępnie przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka nr 36, działka nr 1951/17 - zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie – KZ1E/00052284/5, **na okres do dnia 31 grudnia 2030 r.**, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie, ul. Szpitalna nr 7. Pomieszczenia są przeznaczone na: Pogotowie Ratunkowe, Poradnię Ginekologiczno-Położniczą, Poradnię Przeciwgruźliczą.

**§ 2.** Szczegółowe warunki czynności, o której mowa w § 1 określone zostaną w treści aneksu do umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wicestaroscie Kępińskiemu i Członkowi Zarządu Powiatu Kępińskiego- Markowi Potarzyckiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Powiatu**

Przewodniczący Zarządu Powiatu - Robert Kieruzal

Członek Zarządu Powiatu - Alicja Śniegocka /-/

Członek Zarządu Powiatu - Renata Ciemny - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 16.03.2021r.*

Członek Zarządu Powiatu - Krystyna Możdżanowska - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 16.03.2021r.*

Członek Zarządu Powiatu - Marek Potarzycki - *potwierdzam osobisty udział w głosowaniu w trybie zdalnym- /-/ – Kępno dnia 16.03.2021r.*

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr 223.VI.2021 Zarządu Powiatu Kępińskiego z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie zawarcia umowy użyczenia na lokale użytkowe położone w Kępnie przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka nr 36.**

Dnia 10 lutego 2021 roku do Przewodniczącego Zarządu Powiatu Kępińskiego wpłynął wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie - Pani Beaty Andrzejewskiej z siedzibą przy ul. Szpitalnej nr 7, 63-600 Kępno z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia nr GG 7002/84/2000 z dnia 03.01.2000 r. na kolejne 10 lat tj. do dnia 31 grudnia 2030 r..

Przedmiotowe lokale znajdują się w budynku posadowionym na działce nr **1951/17 o pow. 0,0940 ha** położonej w Mieście Kępnie – zapisanej w księdze wieczystej KZ1E/00052284/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych - stanowiącej współwłasność Powiatu Kępińskiego w udziale 5082/10000.

Zgodnie z wymienioną na wstępie umową użyczenia z dnia 3 stycznia 2000 r. zawartą na czas określony do 31 grudnia 2002 r., i w wyniku kolejnych aneksów jej czas obowiązywania określono do dnia 31 grudnia 2020 r.. W dniu 10 lutego 2021 r. SPZOZ w Kępnie, przedłożył kolejny aneks przedłużający termin jej obowiązywania od 1 stycznia 2021 r. - do 31 grudnia 2030 r.

Na obradach Zarządu Powiatu Kępińskiego w dniu 16 marca 2021 r. Zarząd zważył, że w niniejszej sprawie z dniem 31 grudnia 2020 r. upłynął okres użyczenia, o jakim mowa w pisemnej umowie stron (aneksie nr 7). Jednakże ustalono również poza wątpliwością, że SPZOZ w Kępnie w okresie stycznia, lutego i marca 2021 r. nadal korzystał z w/w lokali użytkowych na warunkach umowy użyczenia, opłacając koszty związane z tym związane (opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, itp.), Powiat Kępiński akceptował ten stan rzeczy, nie podejmując żadnych czynności prawnych ani faktycznych w celu zakończenia. Tym samym oczywiście jest, iż strony nadal łączyła umowa użyczenia istniejąca w drodze czynności dorozumianych.

W takich okolicznościach Użyczący uprawniony jest do przedłużenia trwającej umowy, zaś w formie pisemnej może uczynić to od dnia 16 marca 2021 r.

Mając na uwadze zaistniałe okoliczności postanowiono jak w § 1 niniejszej uchwały.

Podstawę do działania w przedmiotowym zakresie stwarza art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 920) który stanowi że „do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu”, oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w którym jest zapisane: „powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WICESTAROSTA KĘPIŃSKI  
/-/ ALICJA ŚNIEGOCKA

